|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC KIM OANH**  **------o0o------**  Số: 04/CenturyCity/2021/KĐT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  **------o0o------**  *Đồng Nai , ngày 04 tháng 02 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

*(V/v: Chính sách dành cho Khách hàng áp dụng với dự án Century City từ ngày 22/02/2021 đến khi có thông báo mới)*

* ***Căn cứ vào tình hình tổ chức hoạt động kinh doanh của Công ty;***
* ***Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Khối Đầu Tư.***

Nay Khối Đầu Tư Tập Đoàn Địa ốc Kim Oanh trân trọng thông báo đến quý Đối tác và quý Khách hàng chính sách dự án *Khu đô thị Century City* cụ thể như sau:

1. **Chính sách khách hàng và phương thức thanh toán:**
2. **Đất nền nhà phố khách hàng tự xây dựng :**
   1. **Phương thức thanh toán thường:**

* **Phương thức thanh toán 01:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** | **Ghi chú** |
| 1 | Đợt 1 | 30% | Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |  |
| 2 | Đợt 2 | 10% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 | Ngân hàng giải ngân cho vay các đợt này |
| 3 | Đợt 3 | 10% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 10% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3 |
| 5 | Đợt 5 | 10% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 4 |
| 6 | Đợt 6 | 10% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 5 |
| 7 | Đợt 7 | 15% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 6 |
| 8 | Đợt 8 | 05% | **Thanh toán trước khi bàn giao giấy CNQSDĐ** |  |

* **Chính sách khách hàng:**
  + - **Khách hàng không vay:** Khách hàng thanh toán **đúng tiến độ**: chiết khấu 5%/Giá trị hợp đồng;
    - **Khách hàng thanh toán một lần 95%: Chiết khấu 9,5%/Giá trị hợp đồng**
    - **Khách hàng vay:** Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất ngân hàng trong 06 tháng và chiết khấu thêm cho khách hàng **6,5%**/Giá trị hợp đồng kể từ khi ngân hàng giải ngân đủ 95% giá trị hợp đồng.
  1. **Phương thức thanh toán 02:**
* **Phương thức thanh toán:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** |
| 1 | Đợt 1 | 30% | Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |
| 2 | Đợt 2 | 25% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 |
| 3 | Đợt 3 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3 |
| 5 | Đợt 5 | 5% | **Thanh toán trước khi bàn giao giấy CNQSDĐ đất nền, đất nền biệt thự** |

* **Chính sách khách hàng:** Khách hàng thanh toán theo đúng tiến độ được chiết khấu **6,5%/**Giá trị hợp đồng;

1. **Nhà phố chủ đầu tư xây dựng sẵn :**
   1. **Phương thức thanh toán 01:**

* **Phương thức thanh toán:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** | **Ghi chú** |
| 1 | Đợt 1 | 25% | Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |  |
| 2 | Đợt 2 | 9% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 | Ngân hàng giải ngân cho vay các đợt này |
| 3 | Đợt 3 | 9% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 9% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3 |
| 5 | Đợt 5 | 9% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 4 |
| 6 | Đợt 6 | 9% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 5 |
| 7 | Đợt 7 | 25% | **Thanh toán khi nhận thông báo bàn giao nhà từ Chủ đầu tư** |  |
| 8 | Đợt 8 | 5% | Thanh toán trước khi bàn giao giấy CNQSDĐ & Nhà |  |

* **Chính sách khách hàng:**
  + - **Khách hàng không vay:** Khách hàng thanh toán **đúng tiến độ**: chiết khấu **5%**/Giá trị hợp đồng.
    - **Khách hàng thanh toán một lần 70% đúng tiến độ: Chiết khấu 7,5%/Giá trị hợp đồng.**
    - **Khách hàng vay:** Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất ngân hàng trong 06 tháng và chiết khấu thêm cho khách hàng **5,5%**/Giá trị hợp đồng kể từ khi ngân hàng giải ngân đủ 95% giá trị hợp đồng.
    - **Chiết khấu chỉ áp dụng trên tổng giá bán đất.**
  1. **Phương thức thanh toán 02:**
* **Phương thức thanh toán:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** |
| 1 | Đợt 1 | 30% | Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |
| 2 | Đợt 2 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 |
| 3 | Đợt 3 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 25% | Thanh toán khi nhận thông báo bàn giao nhà từ Chủ đầu tư |
| 5 | Đợt 5 | 5% | **Thanh toán trước khi bàn giao giấy CNQSDĐ và nhà** |

* **Chính sách khách hàng:** Khách hàng thanh toán đúng tiến độ được chiết khấu **5,5%/**Giá trị hợp đồng
* **Chiết khấu chỉ áp dụng trên tổng giá bán đất.**

1. **Đất nền biệt thự khách hàng tự xây dựng :**
   1. **Phương thức thanh toán 01:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** | **Ghi chú** |
| 1 | Đợt 1 | 30% | Sau 7 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |  |
| 2 | Đợt 2 | 8% | Sau 45 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 | Ngân hàng giải ngân cho vay  các đợt này |
| 3 | Đợt 3 | 8% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 8% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3 |
| 5 | Đợt 5 | 8% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 4 |
| 6 | Đợt 6 | 8% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 5 |
| 7 | Đợt 7 | 7% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 6 |
| 8 | Đợt 8 | 7% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 7 |
| 9 | Đợt 9 | 6% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 8 |
| 10 | Đợt 10 | 5% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 9 |
| 11 | Đợt 11 | 5% | **Thanh toán trước khi bàn giao giấy CNQSDĐ** |  |

* **Chính sách khách hàng:**
* **Khách hàng không vay:** Khách hàng thanh toán đúng tiến độ**:** chiết khấu **5%**/Giá trị hợp đồng;
* **Khách hàng thanh toán một lần 95%:** Chiết khấu **10,5%**/Giá trị hợp đồng.
* **Khách hàng vay:** Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất ngân hàng trong 09 tháng và chiết khấu thêm cho khách hàng **7,5%/**Giá trị hợp đồng kể từ khi ngân hàng giải ngân đủ 95% giá trị hợp đồng.
  1. **Phương thức thanh toán 02:**
* **Phương thức thanh toán:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** |
| 1 | Đợt 1 | 30% | Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |
| 2 | Đợt 2 | 25% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 |
| 3 | Đợt 3 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3 |
| 5 | Đợt 5 | 5% | **Thanh toán trước khi bàn giao giấy CNQSDĐ đất nền, đất nền biệt thự** |

* **Chính sách khách hàng:** Khách hàng thanh toán đúng tiến độ được chiết khấu **7,5%/**Giá trị hợp đồng.

1. **Biệt thự chủ đầu tư xây dựng sẵn :** 
   1. **Phương thức thanh toán 01:**

* **Phương thức thanh toán:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** | **Ghi chú** |
| 1 | Đợt 1 | 25% | Sau 7 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |  |
| 2 | Đợt 2 | 6% | Sau 45 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 | Ngân hàng giải ngân cho vay các đợt này |
| 3 | Đợt 3 | 6% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 6% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3 |
| 5 | Đợt 5 | 6% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 4 |
| 6 | Đợt 6 | 6% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 5 |
| 7 | Đợt 7 | 5% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 6 |
| 8 | Đợt 8 | 5% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 7 |
| 9 | Đợt 9 | 5% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 8 |
| 10 | Đợt 10 | 25% | **Thanh toán khi nhận thông báo bàn giao nhà từ Chủ đầu tư** |  |
| 11 | Đợt 11 | 5% | Khách hàng thanh toán trước khi bàn giao Giấy CNQSDĐ & Nhà |  |

* **Chính sách khách hàng:**
* **Khách hàng không vay:** Khách hàng thanh toán đúng tiến độ**:** Chiết khấu 5%/Tổng giá bán.
* **Khách hàng thanh toán một lần 70% đúng tiến độ:** Chiết khấu 8,5%/Giá trị hợp đồng.
* **Khách hàng vay:** Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất ngân hàng trong 09 tháng và chiết khấu thêm cho khách hàng **6%/**Giá trị hợp đồng kể từ khi ngân hàng giải ngân đủ 95% giá trị hợp đồng.
* **Chiết khấu chỉ áp dụng trên tổng giá bán đất.**
  1. **Phương thức thanh toán 02:**
* **Phương thức thanh toán:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Đợt thanh toán** | **Thanh toán** | **Thời gian thanh toán** |
| 1 | Đợt 1 | 30% | Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, Khách hàng ký HĐTV và thanh toán đợt 1 |
| 2 | Đợt 2 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1 |
| 3 | Đợt 3 | 20% | Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2 |
| 4 | Đợt 4 | 25% | Thanh toán khi nhận thông báo bàn giao nhà từ Chủ đầu tư |
| 5 | Đợt 5 | 5% | **Thanh toán trước khi bàn giao giấy CNQSDĐ và nhà** |

* **Chính sách khách hàng:** Khách hàng thanh toán đúng tiến độ được chiết khấu **6%/**Giá trị hợp đồng.
* **Chiết khấu chỉ áp dụng trên tổng giá bán đất.**

1. **Lưu ý:**

* Khách hàng phải hoàn tất **thanh toán đúng tiến độ tất cả các đợt** mới được hưởng chính sách.
* Chiết khấu chỉ áp dụng trên tổng giá bán đất.
* Chính sách mua sỉ: Nếu khách hàng mua 2 lô thì chiết khấu 1%/Giá trị hợp đồng còn nếu khách mua 3 lô trở lên thì được chiết khấu 2%/Giá trị hợp đồng.
* Tiền chiết khấu sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng.
* Trường hợp khách hàng thanh toán sớm sẽ được hưởng lãi suất **22%/Năm/**Số tiền thanh toán vượt tiến độ.
* Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 22/02/2021 cho đến khi có thông báo mới./.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Phó TGĐ Khối Đầu Tư**

**NƠI NHẬN:**

* Ban TGĐ;
* Khối kinh doanh;
* QLSP
* CRM
* P. Kế Toán;
* P. HCNS;
* Lưu VT **LÊ ĐỨC HIẾN**